

JORIS BIAUNIER
Cerema Centre – Est

Introduction à l'atelier 2
Pour une meilleure prise en compte des zones humides dans les
politiques publiques

A decorative wavy line at the bottom of the slide, consisting of a dark blue base and a teal wavy line on top.



À Bricquebec-en-Cotentin, quand la zone «humide» prend l'eau après le passage de la dépression Kirk

Le secteur de Bricquebec-en-Cotentin (Manche) où a été construite la résidence de la Chaussée, en 2015, était alors simplement classé en zone humide. Des démolitions y sont aujourd'hui à prévoir, après le passage de la dépression Kirk, dans la nuit du mardi 8 au mercredi 9 octobre 2024.



Lorsque le lotissement a été construit par les Cités cherbourgeoises, ces dernières assurent que la zone n'était pas considérée inondable, mais seulement humide. | SDIS 50

Le préfet de la Gironde annonce la suspension du Scot du bassin d'Arcachon-Val de l'Eyre

Le 29 mars, le préfet de la Gironde a annoncé à la présidente du Sybarval sa décision de suspendre le Schéma de cohérence territoriale (Scot) du Bassin d'Arcachon-Val de l'Eyre.



La question des zones humides

Enfin, Étienne Guyot juge « insuffisante » la protection des zones humides, qui sont nombreuses sur le territoire.

Cela risque de porter préjudice au bon fonctionnement hydraulique de ce territoire fragile en cas de pluies intenses, dont les épisodes se sont multipliés récemment.

Etienne Guyot
préfet de la Gironde

« Le DOO aurait dû prévoir la réalisation d'une étude d'identification des zones humides avant l'ouverture à l'urbanisation en extension, et au sein de l'enveloppe urbaine au-delà d'une certaine superficie », est-il écrit dans le courrier officiel.

"Mon but n'est pas de compliquer les choses" : à l'origine de l'annulation du plan local d'urbanisme du Grand Dole, une agricultrice s'explique



L'extension de la zone industrielle de Rochefort-sur-Nenon dans le Jura est stoppée. • © Antoine Laroche - France Télévisions

Écrit par [Jeanne Casez](#) |

Publié le 18/02/2025 à 11h00

Une élèveuse du Jura a contesté le classement en zone humide de ses parcelles. Problème : son recours en justice a entraîné la suspension du PLUi (Plan local d'urbanisme intercommunal) du Grand Dole, le 10 février 2025.

"Ça va être une jurisprudence importante partout en France" : le plan local d'urbanisme intercommunal de Metz annulé par la justice



Quelles conséquences après l'annulation du PLUi de l'Eurométropole de Metz ? • © JEAN-LUC FLAMM / MAXPPP

Écrit par [Jean-Christophe Panek](#)

Publié le 25/07/2025 à 14h59

Le tribunal administratif de Strasbourg a annoncé l'annulation du PLUi (Plan local d'urbanisme intercommunal) de l'Eurométropole de Metz. Des associations de protection de l'environnement et des riverains avaient saisi la justice. Après plusieurs années de procédures, ils crient victoire.

N^{os} 2404936, 2405457

Or, il ressort des pièces du dossier que 12 zones d'aménagement faisant l'objet d'OAP sont concernées par une zone humide et que 182 hectares de telles zones sont impactés et ne font l'objet d'aucune protection. Dans ces conditions, eu égard au caractère incertain et non justifié de la délimitation des zones humides, et alors que le PLUi y porte atteinte, les mesures de réduction prévues au PLUi ne peuvent être regardées comme suffisantes. Le rapport de présentation est, à ce titre, entaché d'insuffisance substantielle.

Or, le PLUi se borne à prévoir un principe général de compensation qui n'est assorti d'aucune précision. Il renvoie, en ce qui concerne les OAP qui ont un impact environnemental fort, au stade ultérieur des autorisations d'urbanisme, sans envisager l'identification des zones favorables à la réalisation des compensations des projets ni de mesures propres à contrebalancer les effets du plan sur l'environnement. Dans ces conditions, les requérants sont fondés à soutenir que le rapport de présentation, qui ne contient pas de mesures de compensation des atteintes à la biodiversité, est entaché d'insuffisance au regard des dispositions précitées.

- **Connaître**
- **Planifier**
- **Intervenir**

- **Connaître**
- Planifier
- Intervenir

3 CRITÈRES liés à

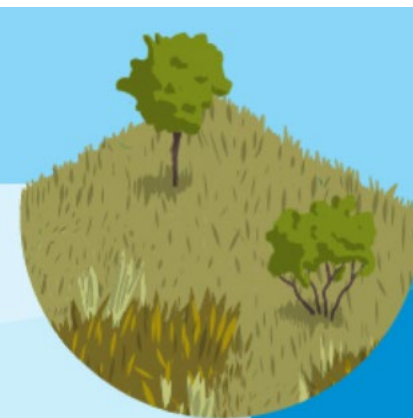
- la **morphologie** des sols et à la **hauteur** de nappe



- l'**abondance** d'une flore hygrophile



- la présence de communautés végétales appelées « **habitats** » caractéristiques de zones humides.





Légende

 Limite communale
commune de Saint-Pierre Quiberon

Prédisposition des zones humides

 Axe des talwegs

Prelocalisation bibliographique et usagers

 Forte prédisposition à la présence de zone humide

Prélocalisation nationale des zones humides (2023)

 Prédisposition forte à moyenne

Légende

-  Limite communale
commune de Saint-Pierre Quiberon
-  Prélocalisation des zones humides (globale)

Prospections et points de contrôle

-  Surface en eau (observation de stagnation d'eau ou emplacement de mare)
-  Zone non accessible (prospection non réalisable)

Sondages (critère pédologique)

-  Sol typique de zone humide
-  Sol humide (proche de zone humide)
-  Sondage non interprétable
-  Sol non caractéristique de zone humide
-  Sondage non réalisable

Critère Floristique/Habitat

-  Végétation ou habitat caractéristique de zone humide





Légende

-  Limite communale
commune de Saint-Pierre Quiberon
-  Zone inaccessible (non prospectée)
-  Emprise des zones humides effectives

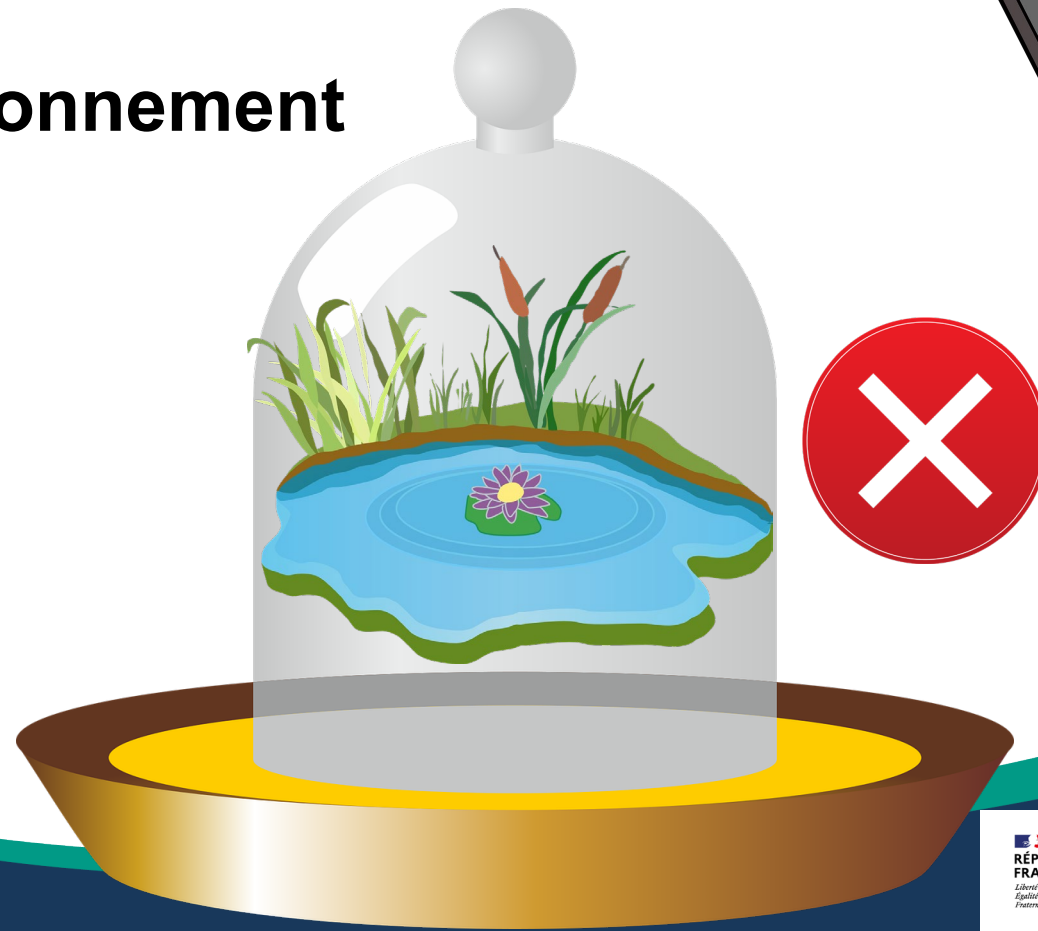
Zone de présomption de présence :

-  Zone de présomption de présence de zone humide issue de la bibliographie et d'une analyse de terrain mais dont l'accès a été impossible

Approche uniquement surfacique / quantitative



Pas d'espaces de bon fonctionnement



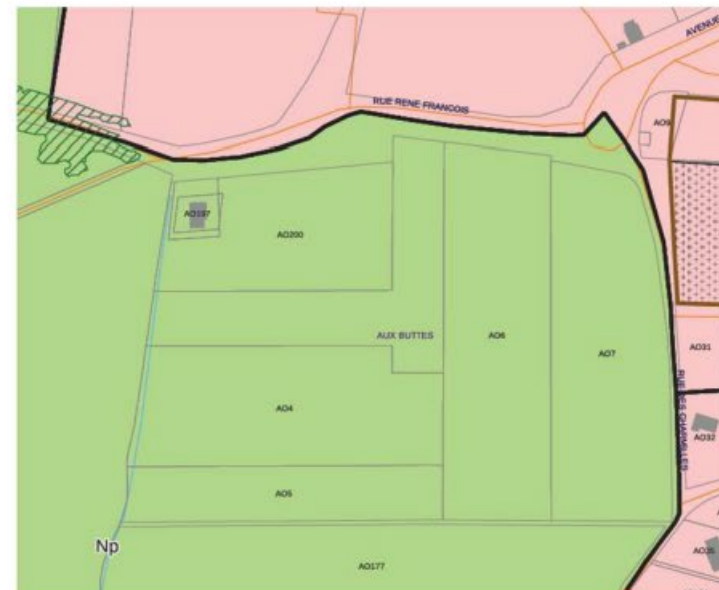
- Connaître
- **Planifier**
- Intervenir



Principaux résultats

- 6,3 ha
- Zone humide à 89 %
- Terrain cultivé

> Secteur rendu non constructible (zonage naturel protégé / Np)





- 1,1 ha
- Zone humide à 30 %, en bordure du cours d'eau
- Terrain remblayé

> Partie humide rendue non constructible (zonage naturel protégé / Np)

> Au total, 19 ha de zones humides rendus non constructibles par suppression ou réduction des zones AU



- 1,16 ha
- Zone humide à 7%,
- Prairie

> Maintien en zone constructible

> Localisation et mention de la zone humide dans l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle

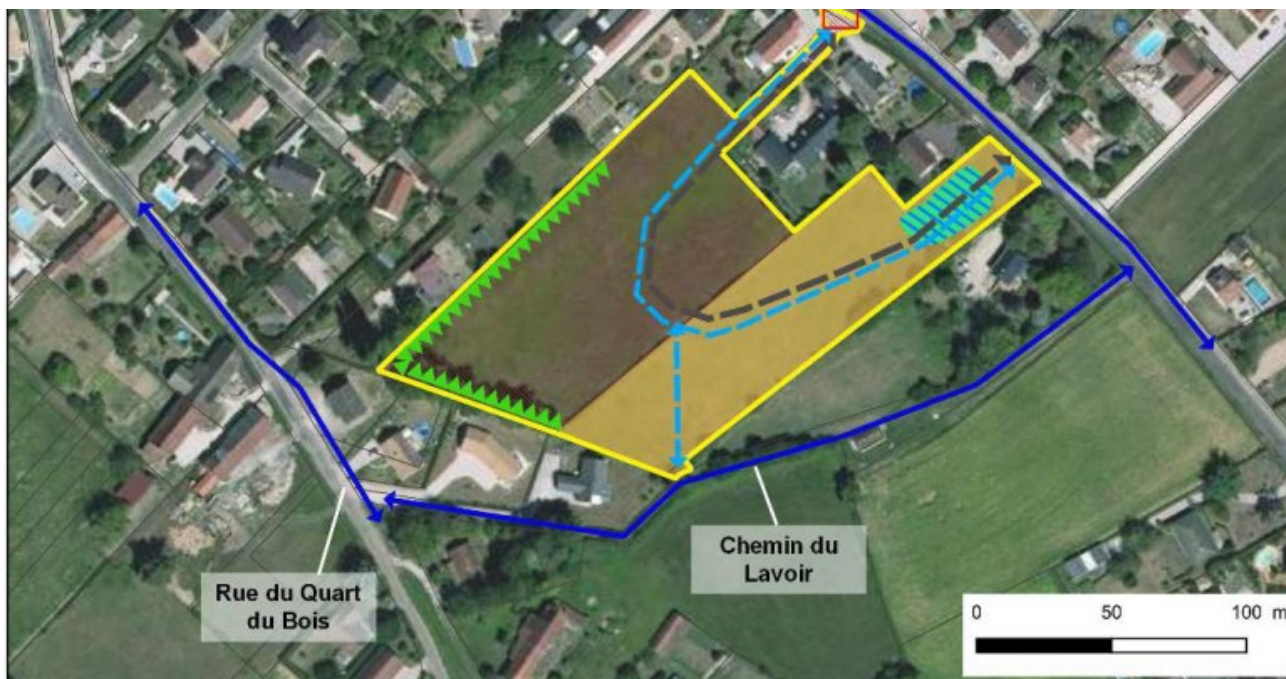
> Au total, 20 OAP sectorielles (sur 101) comprennent des zones humides

Dans le diagnostic

- Une petite zone humide est identifiée dans la zone la plus élevée du site, à l'entrée du champ, sur une surface d'environ 570 m², les sols étant certainement tassés par le passage répété des engins agricoles, entraînant leur hydromorphie de surface.

Dans les principes d'aménagement

- La zone humide identifiée sera dans la mesure du possible préservée, intégrée à l'aménagement et mise en valeur dans le cadre de l'opération.
- La suppression de tout ou partie de la zone humide identifiée devra respecter la réglementation en vigueur en la matière.



- Connaître
- Planifier
- **Intervenir**





artificialisation
désimperméabilisation
éviter
réduire
compenser
restauration
agricoles
naturels
espaces
forestiers
renaturation
compensation
désartificialisation
imperméabilisé

